

ООО «ВОРОНЕЖПРОЕКТ-2»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО
УЛИЦАМИ МЕХАНИЗАТОРОВ, ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ВОЛОДАРСКОГО В Г.
ЛИПЕЦКЕ

Том I. Основная часть проекта межевания территории

16221-ПЗ

Воронеж, 2022

ООО «ВОРОНЕЖПРОЕКТ-2»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО
УЛИЦАМИ МЕХАНИЗАТОРОВ, ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ВОЛОДАРСКОГО В Г.
ЛИПЕЦКЕ

Том I. Основная часть проекта межевания территории

16221-ПЗ

Главный инженер

А. И. Рябов

Главный инженер проекта

Т. Н. Квасникова

Воронеж, 2022

Состав авторского коллектива

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Главный инженер		Рябов А. И.
Главный инженер проекта		Квасникова Т.Н..
Начальник отдела генерального плана		Квасникова Т. Н.
Главный специалист отдела генерального плана		Демянчук А. С.
Начальник группы отдела генерального плана		Киселева И.В.

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории		
Том I	Основная часть проекта межевания территории:	
Раздел I	Текстовая часть	16221- ПЗ
Раздел II	Чертеж межевания территории. М 1:1000	ПМ-1
Том II	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:	
Раздел III	Текстовая часть	16221- ПЗ
Раздел IV	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ПМ-2

Содержание

Состав проекта	2
Содержание	4
Общие положения	5
Раздел I. Текстовая часть	8
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	8
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	8
5. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков ..	10
Раздел II. Графическая часть	13

Общие положения

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Механизаторов, Индустриальная, Володарского в городе Липецке (далее – Проект межевания территории), выполнена согласно договору с ООО СЗ «Инстеп» от 30.09.2022 № 2-40-22 и с учетом постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (далее – ЛК РФ);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – ВК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее – ВозК РФ);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон РФ от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах

водоснабжения и водоотведения»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утверждены приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022 № 264 (далее – ОНГП Липецкой области);

- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНГП г. Липецка);

- Генеральный план города Липецка на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план г. Липецка);

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (в ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363) (далее – ПЗЗ г. Липецка);

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменениями № 1,2) (Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288);

- СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением № 1) (утв. Приказом Минстроя России от 17.09.2019 № 545/пр);

- СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (с Изменениями № 1,2) (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 N 474/пр);

- СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84* (Приказ Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр);

- СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр);

- Правила охраны газораспределительных сетей, утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878;

- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №.

Проект выполнен с использованием топографической съемки масштаба 1:500, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Autocad 2015.

В соответствии с п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных

участков.

Настоящий документ состоит из 2-х разделов:

1. Раздел I. Текстовая часть.
2. Раздел II. Графическая часть.

Раздел I. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	4121	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0046003:352 и 48:20:0046003:353
2	ЗУ 2	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	341	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0046003:352
2	ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	17222	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0046003:352 и 48:20:0046003:353

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом образование земельных участков территорий общего пользования не предусматривается.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков не предусматривается.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В проекте межевания отсутствуют образуемые лесные участки.

Образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Таким образом, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не относятся к данной категории земель.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В границах планируемой территории отсутствуют утвержденные проекты межевания территории, содержащие перечни координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Границы территории проектирования, в отношении которой разрабатывается данный проект межевания, имеют следующие координаты поворотных точек:

№ п/п	X	Y
1	416380.00	1323188.73
64	416437.90	1323237.28
65	416444.71	1323237.98
66	416448.78	1323235.51
67	416453.19	1323229.74
68	416460.96	1323235.32
69	416465.30	1323229.52
70	416469.56	1323233.46
71	416475.94	1323226.06
72	416533.51	1323280.78
73	416544.76	1323291.00
74	416578.22	1323255.88
75	416665.78	1323348.54
76	416668.73	1323345.39
77	416690.42	1323363.86
78	416698.07	1323355.96
79	416749.26	1323301.09
80	416760.29	1323302.04
81	416792.45	1323333.34
82	416787.58	1323342.51
83	416784.54	1323354.79
84	416753.36	1323400.01
85	416747.01	1323438.65
86	416755.23	1323446.37
87	416797.03	1323430.83
88	416815.40	1323436.62
89	416802.77	1323459.88
90	416777.28	1323463.70
91	416583.51	1323603.92
92	416472.80	1323695.03
93	416461.91	1323696.94
94	416450.84	1323667.83
95	416437.69	1323674.13
96	416448.57	1323700.92
97	416434.41	1323705.06
98	416426.39	1323755.43
99	416392.10	1323755.96

№ п/п	X	Y
100	416390.48	1323827.45
101	416385.51	1323832.24
102	416368.30	1323832.46
103	416362.38	1323854.55
104	416360.57	1323748.94
105	416342.41	1323734.82
106	416315.04	1323737.15
107	416299.22	1323729.59
108	416256.65	1323781.52
109	416256.61	1323808.65
110	416263.33	1323815.69
111	416228.88	1323869.61
112	416232.72	1323910.57
113	416232.25	1323920.70
114	416229.27	1323948.87
115	416214.67	1323939.11
116	416211.85	1323936.03
117	416180.87	1323918.73
118	416210.26	1323848.79
119	416202.03	1323840.72
120	416091.15	1323714.61
121	416068.96	1323693.67
122	416121.73	1323627.18
123	416118.67	1323605.67
124	416137.36	1323546.77
125	416177.18	1323492.84
7*	416154.19	1323473.86
6	416244.21	1323364.86
5'	416263.68	1323339.18
5	416266.31	1323336.00
4	416263.17	1323333.39
3	416277.23	1323314.24
2	416280.94	1323317.17
40	416288.05	1323307.95
1"	416321.41	1323264.69
1'	416349.15	1323228.26
1	416380.00	1323188.73

*Используется сквозная нумерация

5. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
-------	---	---	-------------------

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
3У 1			
11	416287.50	1323314.35	4121
12	416306.61	1323329.50	
13	416307.98	1323327.81	
14	416354.27	1323365.19	
15	416339.74	1323383.19	
16	416344.03	1323386.62	
17	416339.00	1323392.82	
18	416341.69	1323397.39	
19	416334.96	1323405.83	
20	416304.33	1323384.33	
21	416292.08	1323386.46	
22	416271.11	1323375.00	
23	416282.78	1323356.97	
24	416264.37	1323342.99	
11	416287.50	1323314.35	
3У 2			
24	416264.37	1323342.99	341
25	416255.37	1323354.13	
26	416274.99	1323369.00	
23	416282.78	1323356.97	
24	416264.37	1323342.99	
3У 3			
27	416519.46	1323457.47	17222
28	416473.95	1323420.74	
29	416467.67	1323428.53	
30	416469.31	1323429.85	
31	416454.44	1323448.29	
32	416450.30	1323444.97	
33	416440.89	1323456.64	
34	416432.09	1323449.54	
35	416475.94	1323395.17	
36	416471.89	1323376.08	
37	416456.35	1323363.52	
38	416431.90	1323343.84	
39	416343.74	1323352.93	
40	416288.05	1323307.95	
2*	416280.94	1323317.17	
3	416277.23	1323314.24	
4	416263.17	1323333.39	
5	416266.31	1323336.00	
5'	416263.68	1323339.18	
6	416244.21	1323364.86	

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
41	416267.97	1323378.28	
42	416305.81	1323399.67	
43	416309.52	1323394.07	
44	416347.83	1323420.18	
45	416328.13	1323452.59	
46	416316.07	1323473.19	
47	416326.50	1323479.70	
48	416329.68	1323474.97	
49	416360.87	1323423.19	
50	416361.98	1323423.86	
51	416365.28	1323418.61	
52	416389.92	1323433.28	
53	416392.07	1323429.84	
54	416409.70	1323439.60	
55	416397.08	1323461.60	
56	416366.89	1323449.34	
57	416360.67	1323465.86	
58	416378.27	1323471.77	
59	416378.50	1323477.48	
60	416384.74	1323478.02	
61	416422.03	1323477.34	
62	416464.09	1323482.92	
63	416504.15	1323480.66	
27	416519.46	1323457.47	

*Используется сквозная нумерация

Раздел II. Графическая часть

